NAMAR

RESIDENCIAL

www.caorza.com/namarresidencial

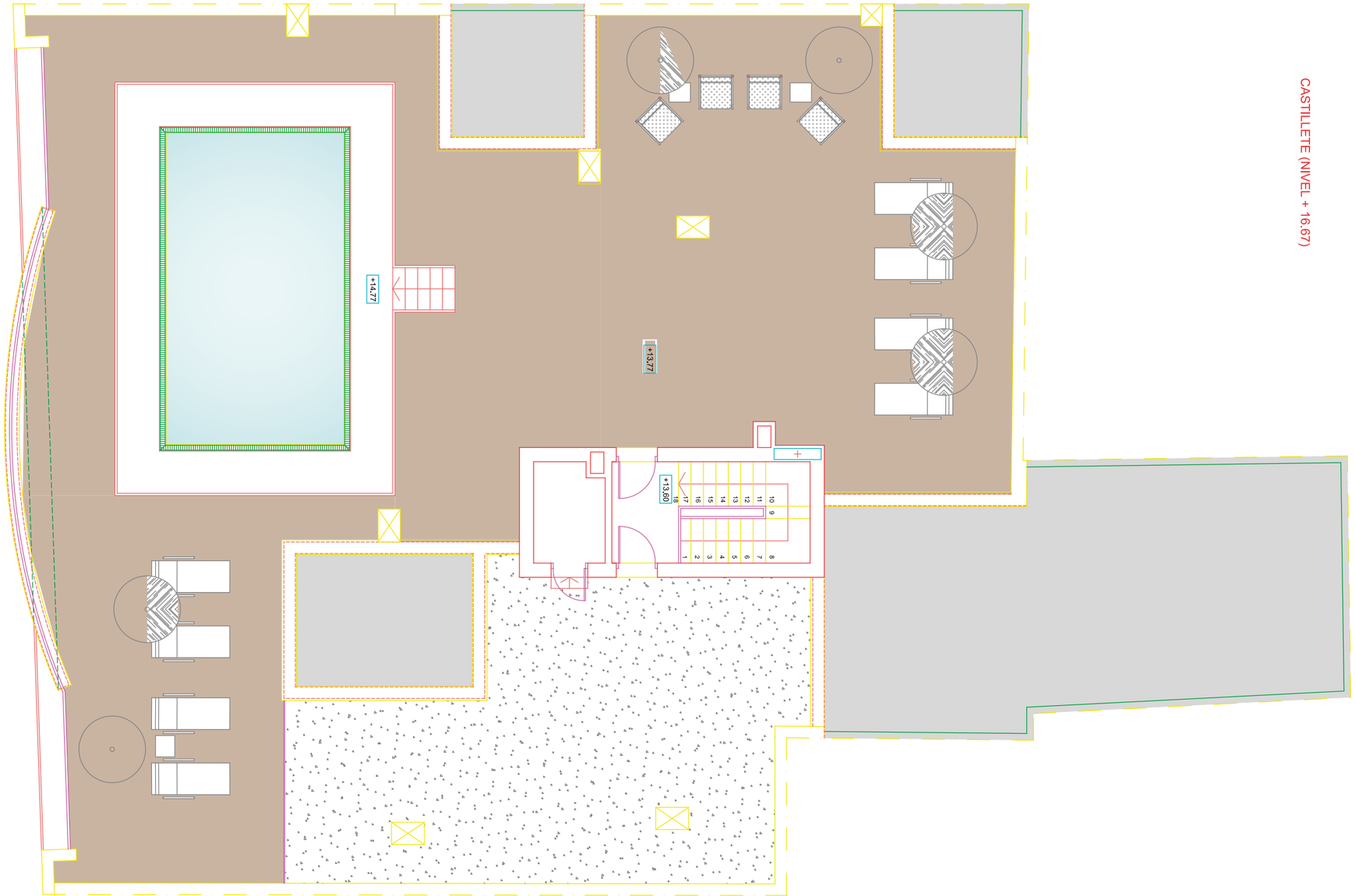
PROMUEVE

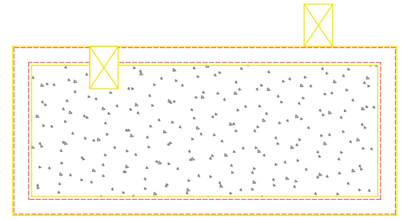
CAORZA GROUP

NAMAR

RESIDENCIAL

PLANTA DE CUBIERTA





CASTILLETE (NIVEL + 16.67)

PLANTA CUBIERTA

CAORZA GROUP

TERCERA PLANTA

NAMAR

RESIDENCIAL

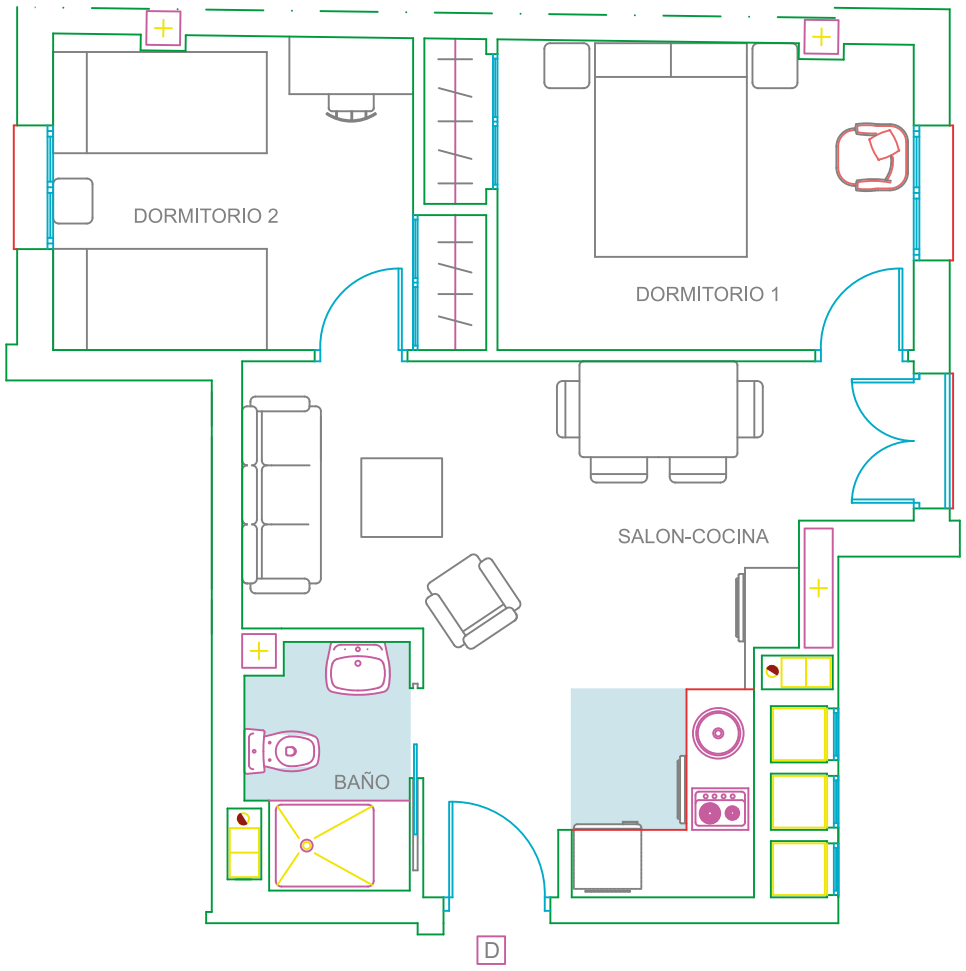
CAORZA GROUP

NAMAR
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO D
PLANTA TERCERA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	**60.06 m²**
SUPERFICIE TOTAL:	**52.35 m²**

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA
GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

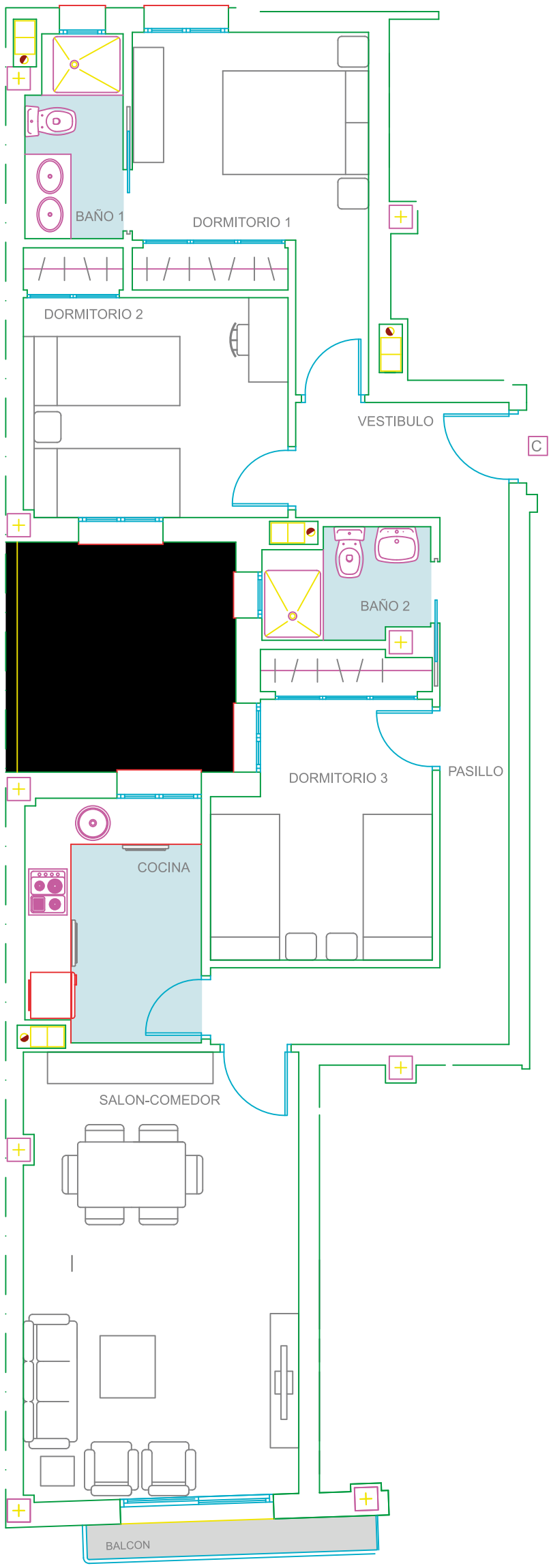
EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO C
PLANTA TERCERA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	112.29 m²
SUPERFICIE TOTAL:	97.95 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA
GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

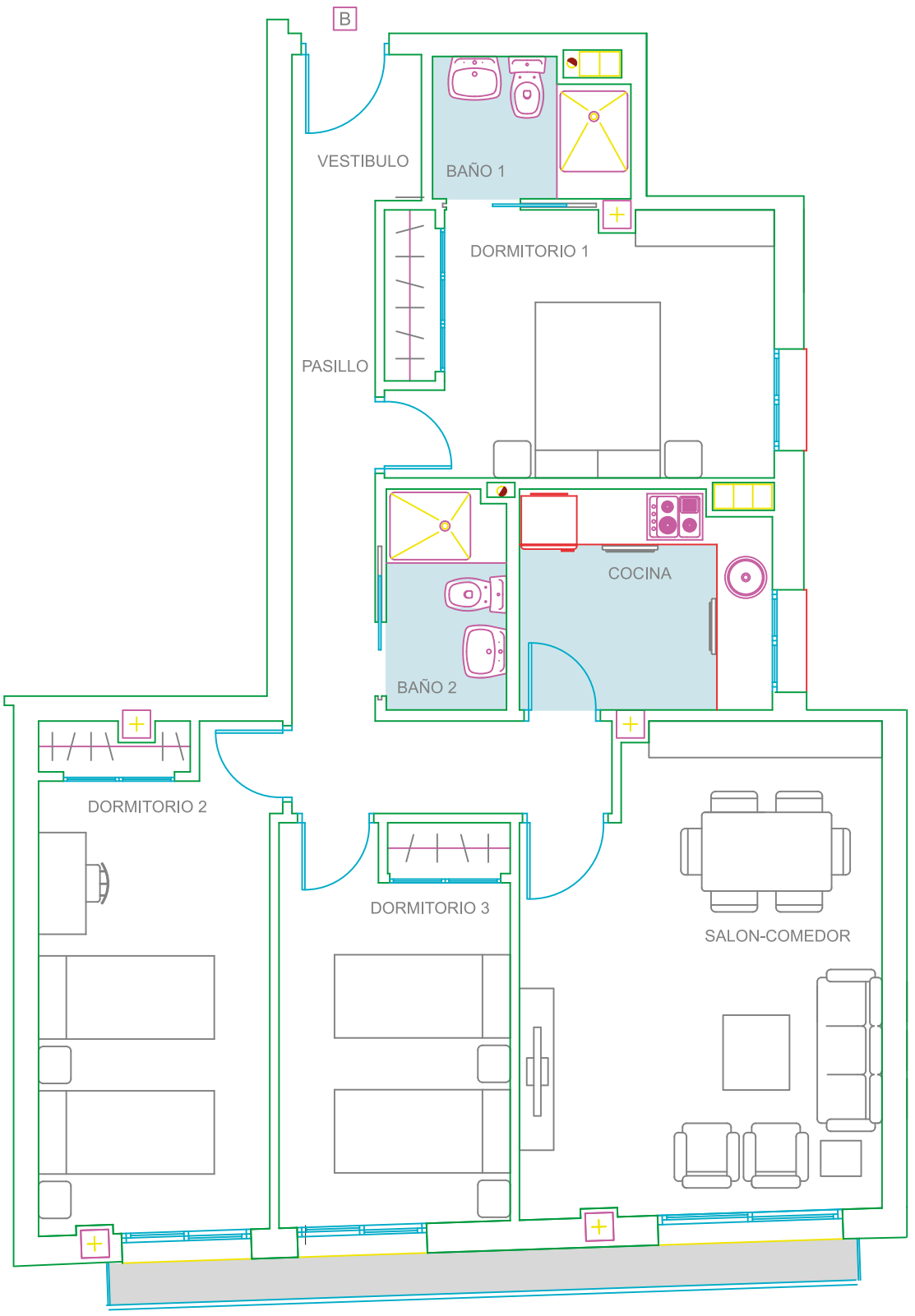
EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO B
PLANTA TERCERA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	109.18 m²
SUPERFICIE TOTAL:	94.90 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA
GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR

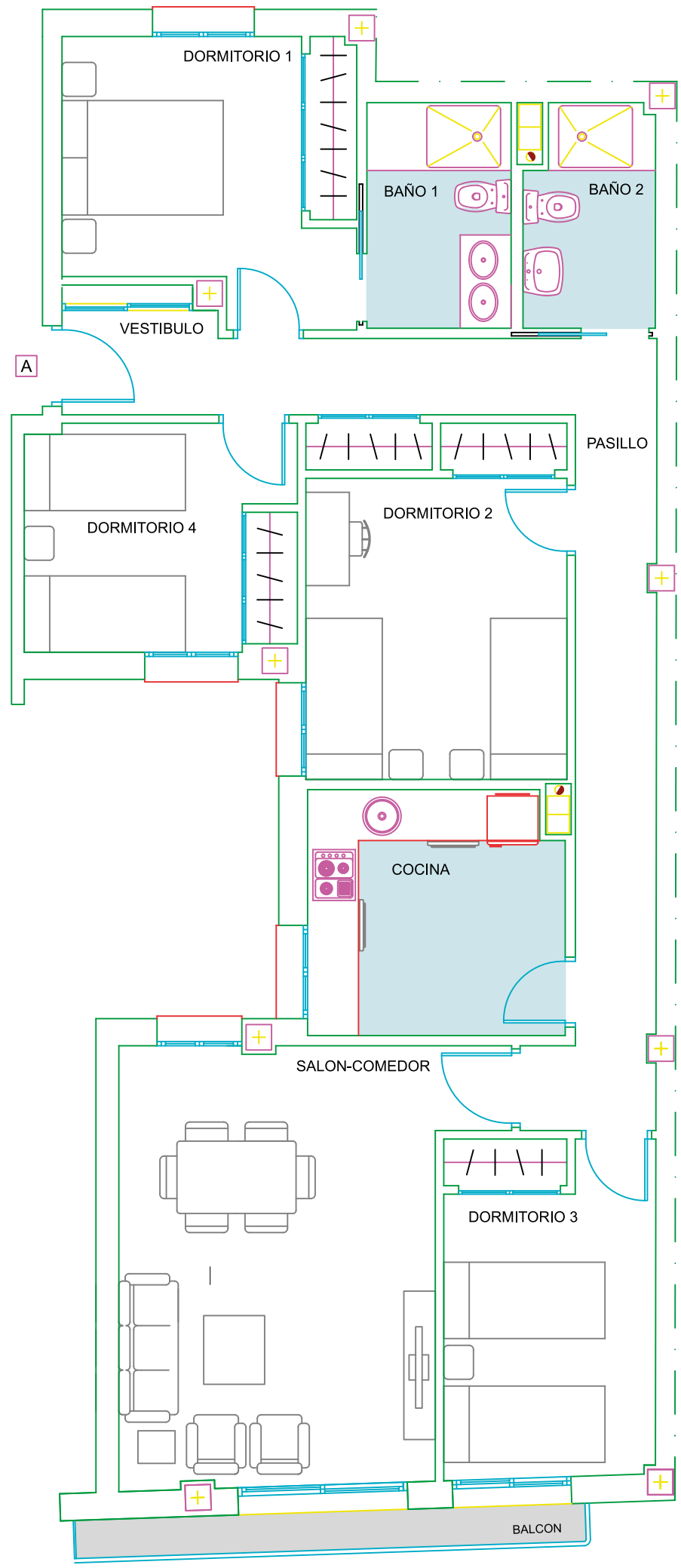
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO A

TERCERA PLANTA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	**132.43 m²**
SUPERFICIE TOTAL:	**115.45 m²**

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

SEGUNDA PLANTA

ITI

NAMAR

RESIDENCIAL

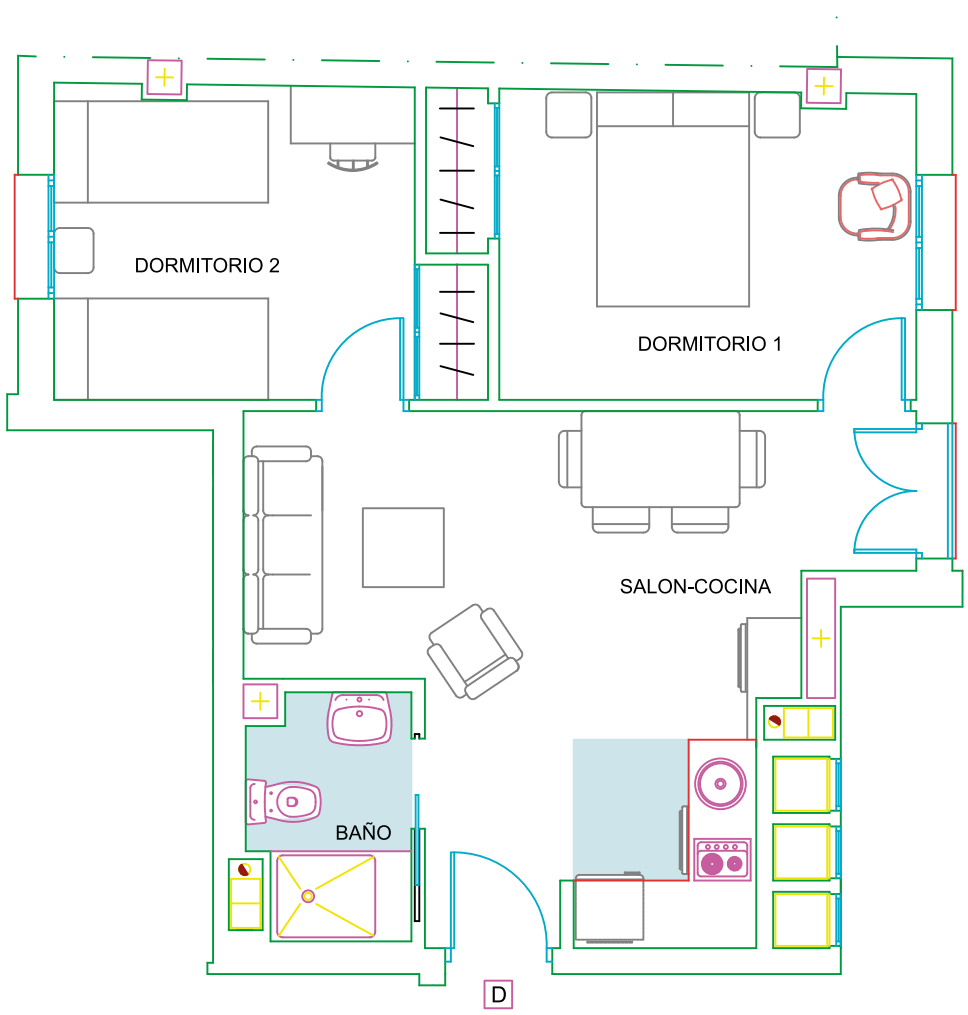
CAORZA GROUP

NAMAR
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO D
PLANTA SEGUNDA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	60.06 m²
SUPERFICIE TOTAL:	52.35 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA
GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR

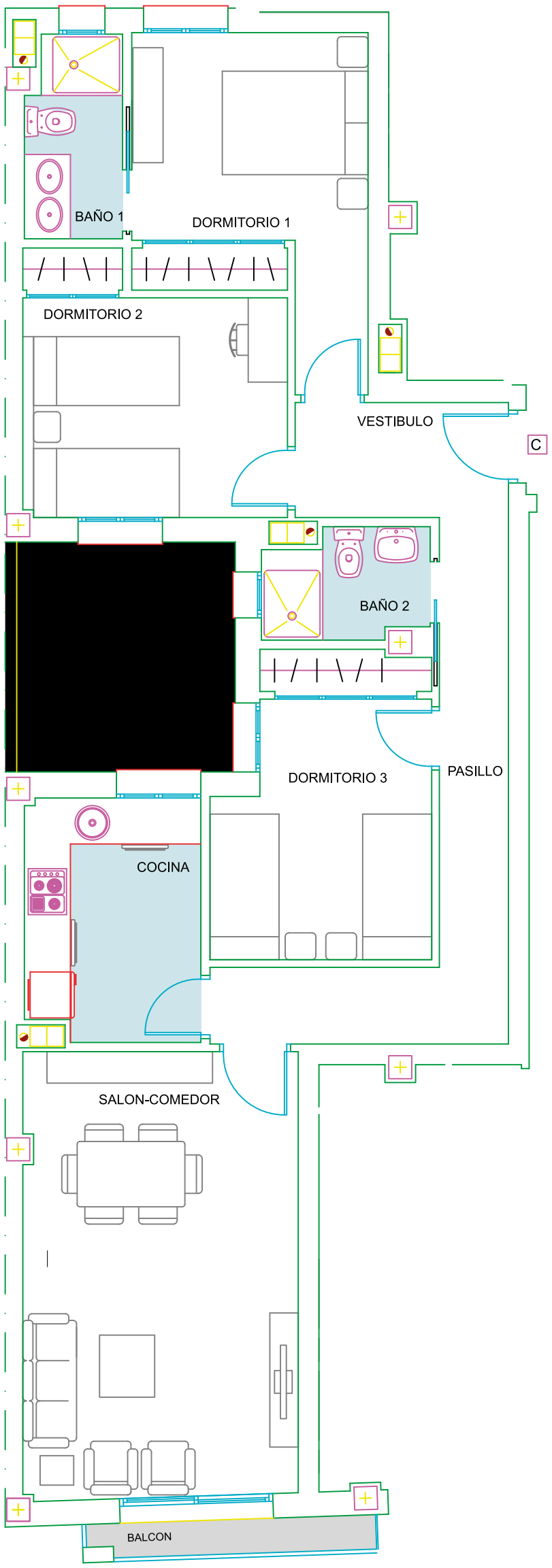
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO C

PLANTA SEGUNDA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	112.29 m²
SUPERFICIE TOTAL:	97.95 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

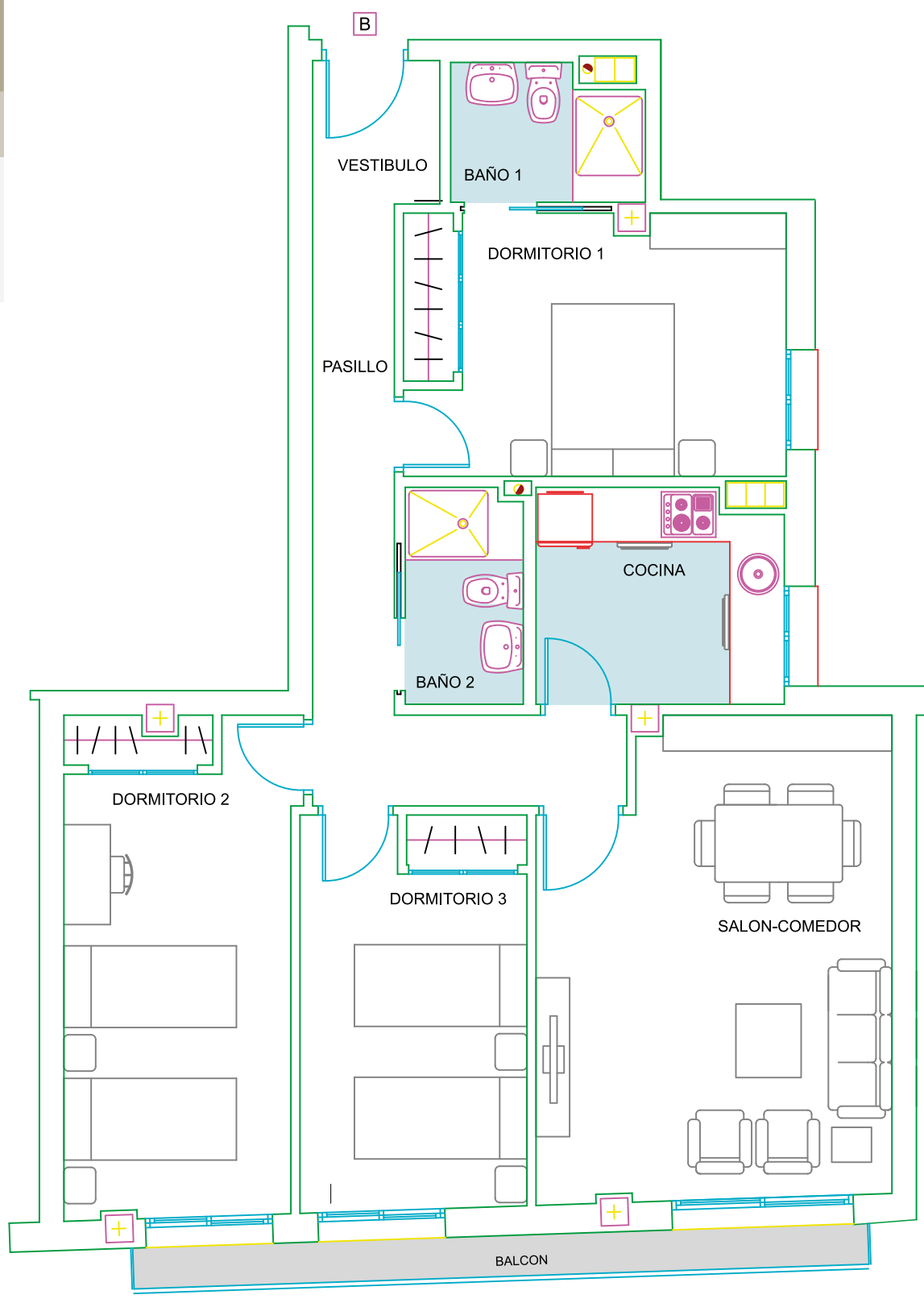
EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO B
PLANTA SEGUNDA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	109.18 m²
SUPERFICIE TOTAL:	94.90 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA
GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR

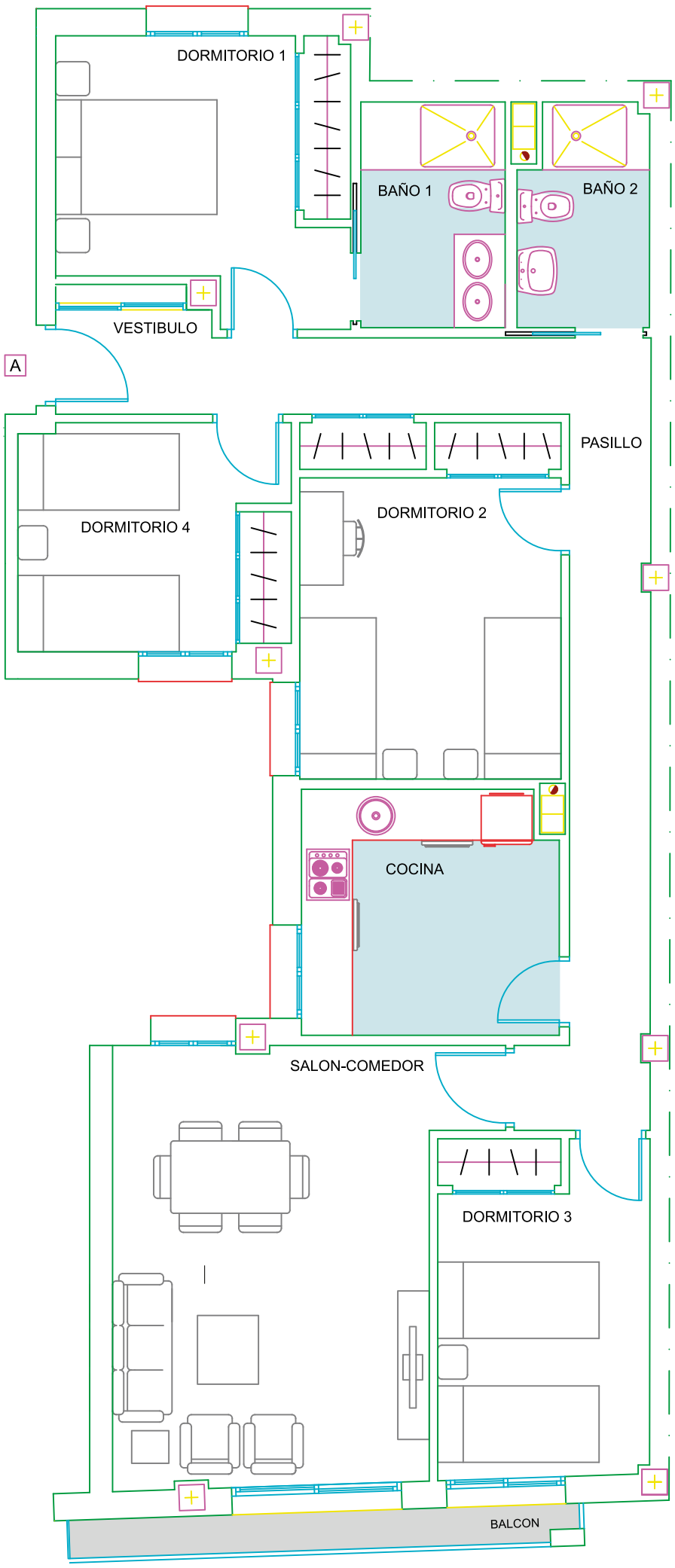
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO A

PLANTA SEGUNDA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	132.43 m²
SUPERFICIE TOTAL:	115.45 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

PRIMERA PLANTA

NAMAR
RESIDENCIAL

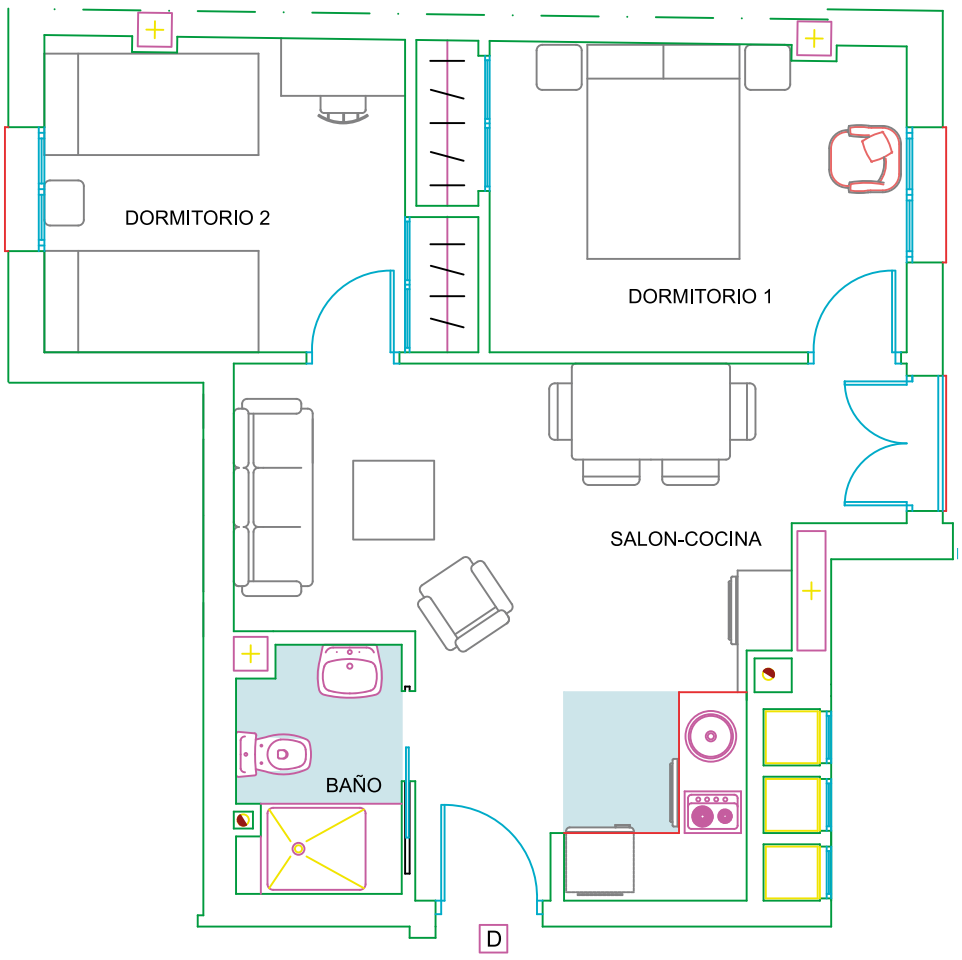
CAORZA
GROUP

NAMAR
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO D
PLANTA PRIMERA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	60.08 m²
SUPERFICIE TOTAL:	52.35 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA
GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

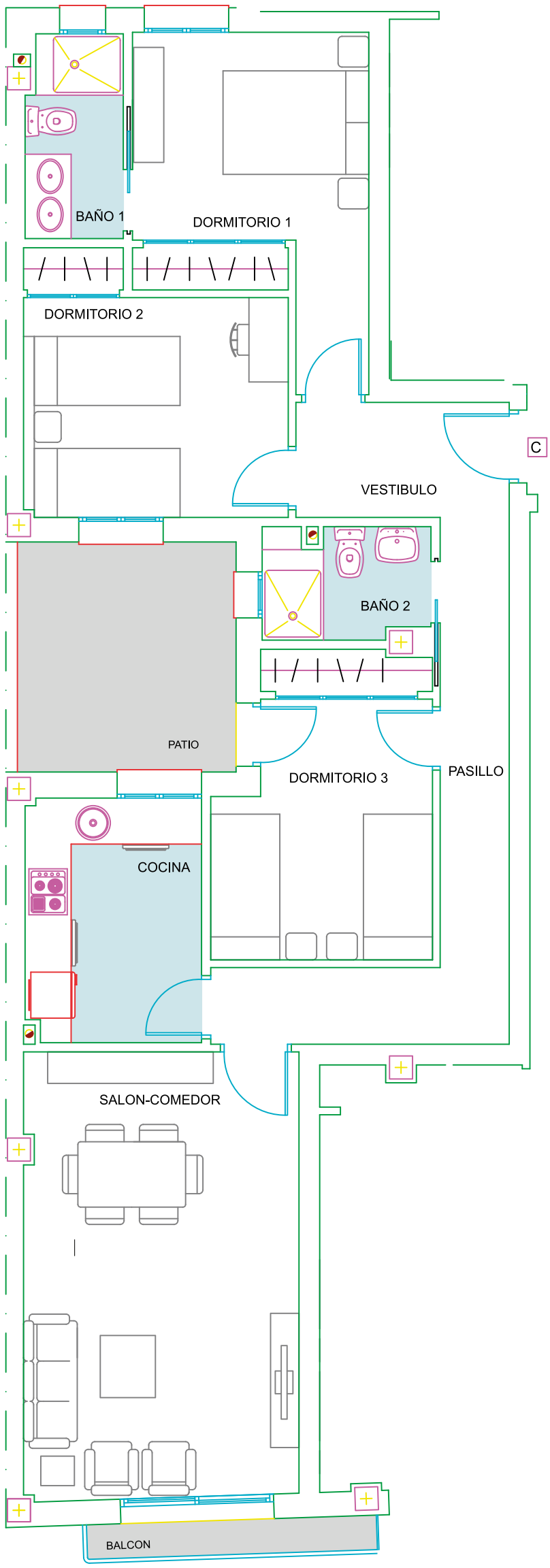
EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR
RESIDENCIAL

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	112.35 m²
SUPERFICIE TOTAL:	97.95 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁX IMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.

VIVIENDA TIPO C
PLANTA PRIMERA



CAORZA GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

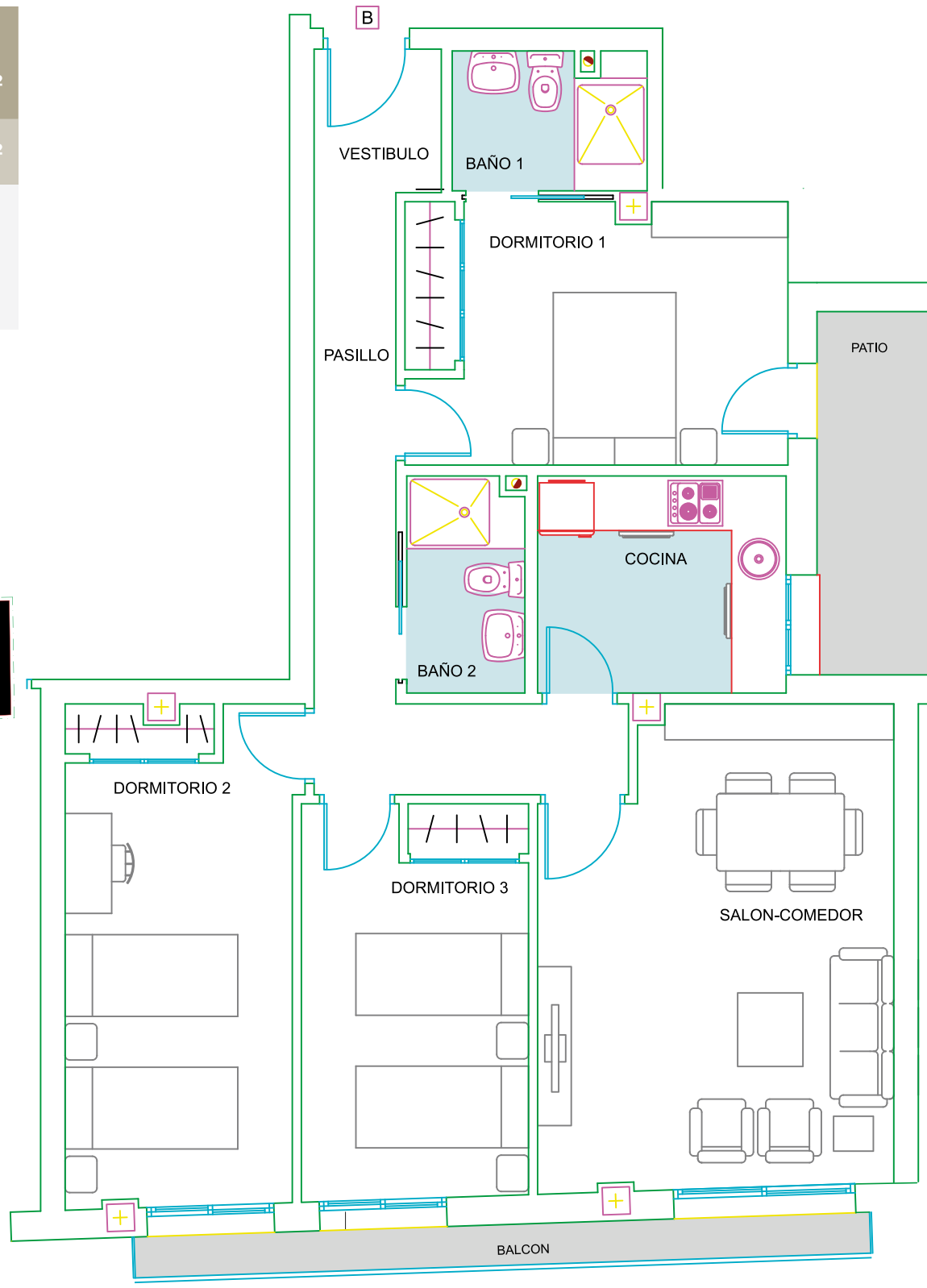
EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO B
PLANTA PRIMERA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	109.25 m²
SUPERFICIE TOTAL:	94.90 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



CAORZA
GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR

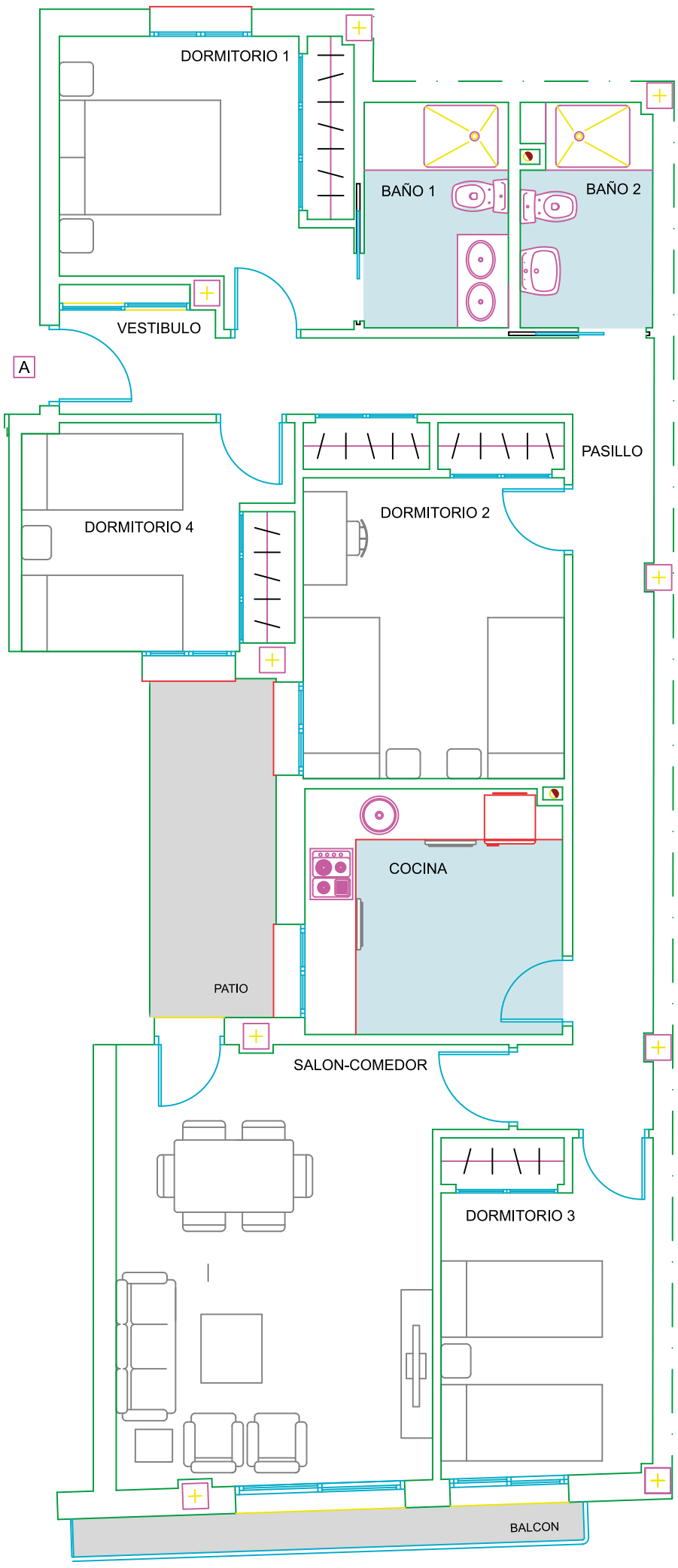
RESIDENCIAL

VIVIENDA TIPO A

PLANTA PRIMERA

TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA CON P.P. DE ZONA COMÚN (D.218/2005):	132.48 m²
SUPERFICIE TOTAL:	115.45 m²

SEGÚN EL DECRETO 218/2005 DE LA JUNTA DE ANDALUCÍA, SE COMPUTA COMO SUPERFICIE CONSTRUIDA DE LOS ESPACIOS EXTERIORES DE USO PRIVATIVO, EL 50% DE LA SUPERFICIE REAL DE SU SUELO, HASTA UN MÁXIMO DEL 10% DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA CERRADA DE LA VIVIENDA CORRESPONDIENTE.



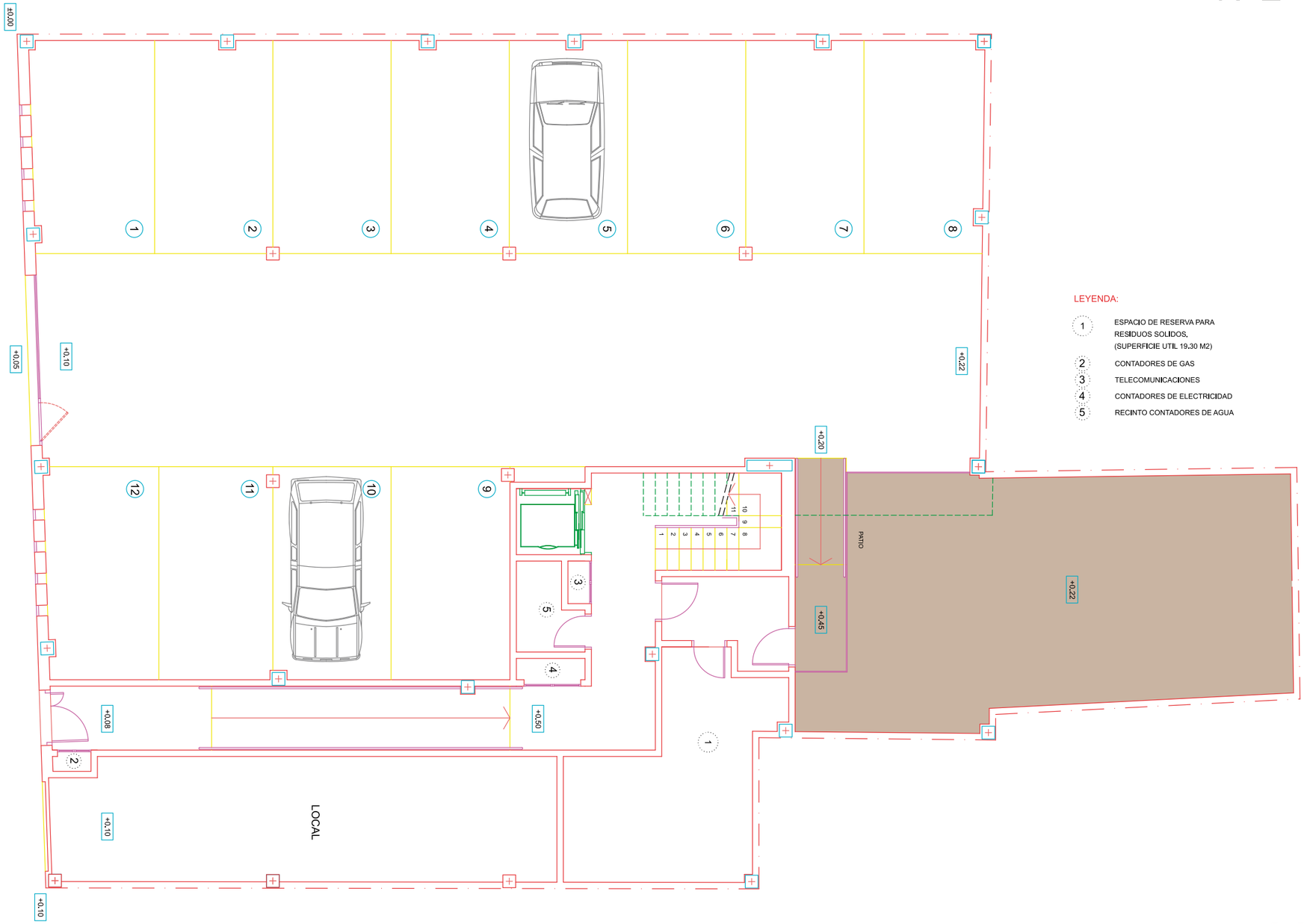
CAORZA GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

EL AMUEBLAMIENTO ES ORIENTATIVO Y NO ESTÁ INCLUIDO EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA. EL DIMENSIONADO Y LA POSICIÓN DE PILARES Y CONDUCTOS DE INSTALACIONES, ES ORIENTATIVO. LOS GIROS DE LAS PUERTAS Y LA DISTRIBUCIÓN DE LOS APARATOS SANITARIOS NO SON VINCULANTES.

NAMAR

RESIDENCIAL



LEYENDA:

1. ESPACIO DE RESERVA PARA RESIDUOS SOLIDOS, (SUPERFICIE UTIL 19.30 M2)
2. CONTADORES DE GAS
3. TELECOMUNICACIONES
4. CONTADORES DE ELECTRICIDAD
5. RECINTO CONTADORES DE AGUA

PLANTA BAJA

CAORZA GROUP

NAMAR
RESIDENCIAL

memoria de calidades

Premium 10

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

La cimentación se efectúa con elementos de hormigón armado y muros de pantalla en sótano.

Estructura de edificio mediante pilares, jácenas y forjados de hormigón armado.

CERRAMIENTO EXTERIOR

La fachada se realizará con capuchina de ladrillo macizo cerámico exterior, cámara de aire y aislamiento térmico-acústico y hoja interior de ladrillo hueco, revestido exteriormente con mortero monocapa hidrófugo, y posterior terminación de acabado de pintura pétrea para exterior con una mano de puente de unión y dos de terminación, con siguiendo una mayor impermeabilización con el cumplimiento de la normativa CTE DB-HS.

DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas estarán formadas por tabiquería de ladrillo hueco cerámico de 70mm, con acabado proyectado de perliyeso S70 y terminado en pintura lisa con tres capas + imprimación y preparación de soporte.

Separación entre vivienda formada por doble fábrica de ladrillo perforado con aislamiento acústico intermedio ofreciendo una mayor seguridad y confort en el interior de la vivienda. Según CTE DB-HS.

CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubierta invertida impermeabilizada mediante doble tela asfáltica con aislamiento térmico y acústico, acabada con grava o teja mixta y con pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas transitables. Según CTE DB-HS.

SOLADOS Y ALICATADOS (a elegir)

El solado de la vivienda con gres porcelánico de gran formato de 60X60 o bien tarima flotante C5 hidrófugo colocado sobre lámina de polietileno anti impacto con rodapié a juego de la carpintería interior.

Alicatado de gran formato en baños y aseos a juego con solería antideslizante.

CARPINTERíA EXTERIOR

Carpintería exterior de PVC en huecos de fachada, sistema abatible con oscilobatiente y herrajes antirrobo, persianas monoblock y acristalamiento realizado con doble vidrio de seguridad laminado con control solar y gas argón en su interior, ofreciendo el máximo confort acústico, térmico y de seguridad en interior de la vivienda. Cumpliendo el CTE DB-HE "ahorro de energía" y DB-HR "protección frente al ruido".

CARPINTERíA INTERIOR (a elegir)

Puerta metálica blindada y lacada en acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, herrajes y bisagras de seguridad cromados y cerradura de seguridad electrónica anti palanca.

Las puertas de paso en el interior de viviendas son hidrófugas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable, integrándose a la perfección en el diseño de la vivienda.

Los armarios empotrados hidrófugos lacados a juego con la carpintería interior, forrados y con compartimentos interiores.

CLIMATIZACIÓN y ACS

La producción de energía para el funcionamiento de la casa será por un único sistema de Aero termia tipo Idrobox centralizado con depósito individual de acumulador de agua sanitaria, suelo radiante, y renovación de aire.

Este sistema controla el aire frío y calor, agua caliente sanitaria, calefacción por suelo radiante mediante tuberías de agua y renovación automática del aire, consiguiendo un confort en la vivienda, un alto ahorro energético de más del 50% y contribuyendo a una energía limpia y consiguiendo un hogar eficiente tipo A.

SANITARIOS Y GRIFERIAS

Los aparatos sanitarios serán suspendidos de primeras marcas de color blanco en porcelana vitrificada y sistema de cisternas empotradas con grifería monomando y ducha extraplana en aseos o bañera en baños.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA, FONTANERÍA, TELECOMUNICACIONES, CONTRA INCENDIOS Y VENTILACIÓN

Sistema de electricidad con circuitos independientes con mecanismos empotrados de primera calidad.

Sistema de telecomunicaciones en viviendas para radio, TV y telefonía.
Video-portero individual con pantalla a color.

Sistema de instalación de fontanería para agua sanitaria fría y caliente mediante tubería WIRSBOR multicapa con llaves de paso y centralización.

Sistema de contra incendios según normativa, con depósito de almacenamiento de aguas y bombas Jockey. Sistema de ventilación forzada de extracción e impulsión de aire mediante circuito cerrado de conductos.

Todas las instalaciones cumplirán con la normativa vigente local y con el código CTE DB-HE "ahorro de energía".

ZONAS COMUNES Y PISCINA

Piscina comunitaria en terraza con sistema de contraolas para facilitar el nado y depuradora de agua salada.

Las zonas comunes irán acabadas con solería gres antideslizante y mármol de primera calidad en las escaleras.

Sistema de iluminación tipo LED para mayor ahorro energético y económico de la comunidad.

Ascensores de primera marca con acabados exclusivos, capacidad de hasta 6 personas y con acceso a todas las plantas, incluido el garaje.

Sistema de detectores de presencia para el control de la iluminación en todas las zonas comunes, reduciendo así el consumo eléctrico.

GARAJES Y TRASTEROS

Amplios garajes de fácil aparcamiento en planta baja, cumpliendo normativa local y solera de hormigón armado y acabado de hormigón pulido en toda la zona de rodadura.

Trasteros cerrados en planta cubierta con puerta metálica con cerradura y solera de hormigón pulido.

Puerta metálica de entrada a garaje, con sistema de seguridad y apertura automática y manual.

CAORZA GROUP

www.caorza.com/namarresidencial

952 87 49 52

Se debe tener en cuenta que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelos de fabricaciones o cambios en la normativa vigente.
VIVIENDAS CONSTRUIDAS BAJO LA NORMATIVA DEL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN ACORDE A LOS ESTÁNDERES EUROPEOS CTE.